



## Le Groupe ADP et Chenué signent les accords définitifs pour l'implantation d'un centre de stockage et de conservation d'œuvres d'art sur l'aéroport Paris-Le Bourget

Le Groupe ADP, en tant qu'aménageur du terrain, co-investisseur et co-exploitant, et la société Chenué (filiale de Horus Finance) en tant que co-investisseur et co-exploitant, ont signé les accords définitifs pour la réalisation d'un centre de stockage et de conservation d'œuvres d'art sur l'aéroport Paris-Le Bourget. La signature de ces accords porte sur un bail à construction et un bail en l'état futur d'achèvement.

La conception et la construction de ce bâtiment sont confiées, via un contrat de promotion immobilière, à la société GSE. Cette dernière, forte de son expérience en projets logistiques, livrera le centre clés en mains ; les travaux s'engageront mi-2018 en vue d'une livraison prévue mi-2019.

Implanté sur la partie Est de la plateforme aéroportuaire de Paris-Le Bourget, premier aéroport d'affaires européen, à seulement 7 km de Paris et à proximité immédiate d'axes routiers majeurs (A1, boulevard intercommunal du Parisis...), ce bâtiment est le premier en France construit spécifiquement pour cet usage. Imaginé par l'agence d'architecture GBL Architectes, il proposera de vastes espaces de stockage et de conservation aux meilleurs standards internationaux, à destination des propriétaires d'œuvres d'art et des professionnels du monde de la culture. Il positionnera également la plateforme du Bourget, pôle aéronautique, comme un cluster dans le domaine de l'art, vitrine du Grand Paris.

Conformément à son ambition immobilière, portée par son plan stratégique Connect2020, le Groupe ADP est investisseur et exploitant sur ce projet. Promoteur de la ville aéroportuaire, il valorise ainsi ses réserves foncières et confirme son implication majeure dans le développement du système aéroportuaire francilien, générateur de valeur essentielle de la région Ile-de-France pour l'économie et l'emploi. — **Le 30 novembre 2017**



*Ci-dessus :  
Perspective Est du futur  
centre de stockage et de  
conservation d'œuvres  
d'art sur l'aéroport  
Paris-Le Bourget © GBL  
Architecte*

*A gauche :  
Perspective ouest du futur  
centre de stockage et de  
conservation d'œuvres  
d'art sur l'aéroport  
Paris-Le Bourget © GBL  
Architectes*



### DONNÉES TECHNIQUES :

- Investisseurs :  
Chenué (60 %) et Groupe ADP (40 %)
- Promoteur :  
GSE
- Exploitants :  
Chenué (60 %) et Groupe ADP (40 %)
- Architecte :  
GBL Architectes
- Emprise foncière :  
7 700 m<sup>2</sup>
- Surface totale du bâtiment :  
24 800 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux
  - Phase 1 : 12 200 m<sup>2</sup>
  - Phase 2 : 12 600 m<sup>2</sup>
- Début des travaux :  
Été 2018
- Ouverture prévue (phase 1) :  
Été 2019